

04 “国内製”の空調機で設備を更新したい

納入事例

個別空調(ヒートポンプ空調)

更新

■秋田新都心ビル株式会社様 秋田拠点センターALVE／ALVEシアター-supported by 109シネマズ

秋田県 2020年



ALVEという名称は「彦星(Altair)」と「織姫星(Vega)」からなる造語で、秋田の新星をイメージして付けられました。また、イタリア語のアルベアーレ(alveare)=大勢の人が集まる場所と秋田弁の「あるべ」=そこに行けば何かがあるさという意味も掛けられています。

CLIENT 公共・民間の両方の施設が融合した、人々の交流と地域活性化の場

5階建ての公共棟、14階建ての民間棟、3階建ての駐車場棟で構成される「秋田拠点センターALVE(アルヴェ)」は、市民の交流空間と魅力ある都市機能が集約された秋田駅直結の官民複合施設です。民間棟の運営管理会社である秋田新都心ビル株式会社様は、建物内の数フロアの床清掃を多機能ロボットで行うなど、最新技術を取り入れた施策にも取り組まれています。

この施設には、「ALVEシアター supported by 109シネマズ」があり、燻したような香りがやみつきになる“いぶりがっこポップコーン”が名物です。2021年3月には、その映画館の一部をリノベーションした、世界にも類を見ないリモートオフィス「Atelier ALVE」が誕生。映画館ならではの高い天井と秋田杉をはじめとした県産木材が豊

富に使用された内装が特徴で、コワーキングスペース、防音のテレキューブ、1時間単位で利用可能な会議室など、多様なビジネス形態に合わせたフレキシブルなオフィス空間が提供されています。駅直結のため、県内外からのアクセスが容易で、出張や帰省の際の利用にも便利です。



▲リモートオフィス「Atelier ALVE」

MISSION 故障時の対応や品質に優れた“国内製”の空調機に更新したい

更新前は、シアター内の還気を機器の下側から吸い込み、機器の下側から供給空気を吹き出す、ルーフトップタイプの海外メーカー製空調機が使用されていました。しかし、メンテナンス頻度や部品の入手性などの課題を抱えていらっしゃいました。当時、当社には同じ仕様の空調機のラインアップがありませんでしたが、“国内製の空調機に変えたい”というお客様のご要望にお応えするため、シネマ向け空調機の開発に着手しました。



シネマ向けヒートポンプ空調機▶

ANSWER 設置条件や既設機器の性能をクリアしつつ、耐久性も向上

設置条件や既設機器の性能を参考に、綿密な打ち合わせを重ね、オーダーメイドで下吸い下吹きタイプの室外機一体型空調機を製品化しました。駆体との接続寸法まで考慮した機器設計ができたこと、そして長く使える品質やサービス体制、国内メーカーならではの安心感からご採用いただきました。

【ポイント】

- ① 既設の基礎活用
制御をシンプルな仕様とし、かつ機器のサイズダウンをして既設の基礎を活用。工事費を抑えた更新が可能な仕様に。
- ② CO₂制御による省エネ
シアターへの入場者数によって変動するCO₂濃度に合わせ、最適な取り込み外気量を制御し、省エネ運転ができるように配慮。
- ③ 耐久性を重視
日本海近郊に立つ建物のため、耐塩害フィルタや防錆塗装を採用するなど細部にこだわり、製品を長くご使用いただける仕様に。
- ④ 確実な加湿
求められる空気条件に合わせて最適な加湿器を選定。冬場の乾燥を抑制。

納品後、秋田新都心ビル株式会社様にお話を伺ったところ、「シネマ向け空調は特定の海外メーカー製品を使用するのが当たり前、という暗黙の業界慣習があったところに、国内メーカーであるSINKOが根気強くチャレンジしてくれました。施工してくださった株式会社KOEI様と一緒に純国産でシステムを開発いただき、ありがたく思っ

Before



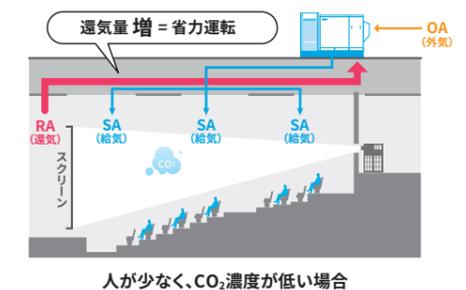
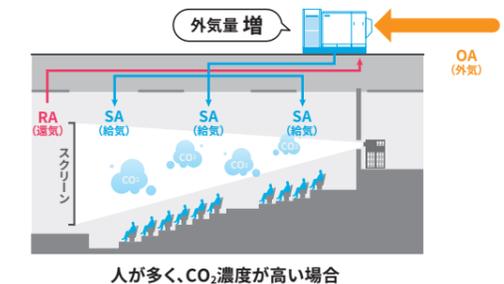
After



ています。また、冬場はガス暖房を行っていた既設機器に対し、冷房時と同じ電気ヒートポンプ式での暖房になったため、空調エネルギーが一元化され、使用量やコストの管理が簡単になりました。」とのお声をいただきました。施工を担当いただいた株式会社KOEIのご担当者様からは、「複合ビルの空調工事は、様々な要因がからみあい、機器設置工事がスムーズに行われなくても少なくない中、機器の仕様決定から搬入に至るまで、綿密な打ち合わせを何度も重ねることができ、当日の搬入もトラブルなくスムーズに進められたのが印象的でした」とのコメントをいただきました。

納入製品

室外機一体型ヒートポンプ空調機



シアター内の使用状況に応じた省力運転が可能

営業担当の声



海外メーカー製の空調機に課題を感じていたことをきっかけに“国内製”というご要望でご相談いただいた結果、当社に新たなラインアップが生まれました。今回のように、SINKOではラインアップにない製品であっても、お客様のお困りごとやニーズを解決するために、最善のアプローチを提案させていただいております。今後もお客様のお声を大切に、快適な空気をお届けできるよう取り組んでいきます。